

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом директора

ТОВ «РЕАЛАЙНС ФІНАНС»

№10/10-2022 від 08.11.2022 року

Директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Я.В. Дем'янець

**ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ**

за Договором (наступної) іпотеки № \_\_\_\_\_, посвідченим \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_,  
зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_

Україна, м. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2022 року

**ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_,  
код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_,  
в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
з однієї сторони,  
та

**НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕАЛАЙНС ФІНАНС», надалі –  
«Фактор», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 44544575, місцезнаходження: 03124, місто Київ, б. Гавела Вацлава,  
будинок 16, яке має статус фінансової установи за законодавством України та внесено до Державного реєстру  
фінансових установ України (реєстраційне свідоцтво ФК №В0000508 від 28 січня 2022 року), в особі Директора  
ДЕМ'ЯНЕЦЬ Яни Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі спільно іменовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір відступлення прав вимоги  
за Договором (наступної) іпотеки № \_\_\_\_\_, посвідченим \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу  
\_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_, зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_ (надалі – «Договір») про  
наступне:

**1. Предмет договору**

У зв'язку з укладенням між Сторонами Договору факторингу № \_\_\_\_\_ від  
\_\_\_\_\_ року, предметом якого є права вимоги за Кредитним договором №  
\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року (далі – «Кредитний договір»), який був укладений між  
\_\_\_\_\_ (надалі – «Банк»), та  
\_\_\_\_\_, виконання зобов'язань за яким забезпечено  
іпотекою, згідно з Договором (наступної) іпотеки № \_\_\_\_\_, посвідченим \_\_\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу  
\_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_, зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_ (надалі – «Договір  
забезпечення»), який був укладений Банком з \_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової  
картки платника податків \_\_\_\_\_, паспорт: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий  
\_\_\_\_\_ (ким, коли) \_\_\_\_\_ р., що  
мешкає за адресою: \_\_\_\_\_ (надалі – «Іпотекодавець»), відповідно до якого в  
іпотеку передане нерухоме майно: \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м, що знаходиться за  
адресою: \_\_\_\_\_, (яке перебуває в іпотеці  
\_\_\_\_\_), та переходом до НОВОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права вимоги  
за Кредитним договором, Сторони домовились про наступне:

1.1. ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ передає та відступає НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ всю сукупність прав,  
належних ПЕРВІСНОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ за Договором забезпечення, включаючи, але не

обмежуючись, право звернення стягнення на предмет обтяження іпотекою та отримання задоволення своїх вимог за рахунок вартості предмета обтяження іпотекою.

- 1.2. За цим Договором НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ переходять всі права ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ як сторони за Договором забезпечення в обсягах та на умовах, що існують на момент набрання чинності цим Договором та відповідно до норм чинного законодавства.

## 2. Права та обов'язки сторін

- 2.1. ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ протягом п'яти банківських днів з дня набуття чинності цим Договором зобов'язується передати НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ, а НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ прийняти шляхом оформлення відповідного акту прийому-передачі оригіналу Договору забезпечення разом з усіма змінами та доповненнями до них, а також інші документи, які засвідчують права, що передаються, дійсність переданих НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ прав та іншої інформації, необхідної НОВОМУ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ для реалізації прав за Договором забезпечення, набутих на підставі цього Договору.
- 2.2. ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ протягом п'яти календарних днів з дня набуття чинності цим Договором зобов'язується надіслати Іпотекодавцю повідомлення про відступлення прав за Договором забезпечення на користь НОВОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ. Повідомлення направляється рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Іпотекодавця \_\_\_\_\_.

## 3. Строк дії Договору

- 3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та нотаріального посвідчення.
- 3.2. Цей Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою Сторін в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
  - з інших підстав, не заборонених чинним законодавством України.
- 3.3. Цей Договір складений у трьох оригінальних примірниках українською мовою, перший - для ПЕРВІСНОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, другий - для НОВОГО ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, третій залишається у справах \_\_\_\_\_ нотаріуса \_\_\_\_\_ нотаріального округу. Кожен примірник має однакову юридичну силу.

## 4. Реквізити та підписи Сторін:

ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_,  
IBAN UA \_\_\_\_\_

НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:  
ТОВ «РЕАЛІНС ФІНАНС»

03124, місто Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 16,  
Код ЄДРПОУ 44544575,  
IBAN UA 90 300528 0000026500000000223

\_\_\_\_\_  
ДЕМ'ЯНЕЦЬ Я.В.

ПОСВІДЧУВАЛЬНИЙ НАПИС НОТАРІУСА

**Додаток 1**

до Договору відступлення прав вимоги за Договором (наступної) іпотеки №

\_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_ нотаріусом

\_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_

зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, від \_\_\_ жовтня 2022 р.

**АКТ  
приймання-передачі Документації**

м. Харків

«\_\_» жовтня 2022 року

**ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_

в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони,

Та

**НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕАЛІНС ФІНАНС», надалі – «Фактор», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 44544575, місцезнаходження: 03124, місто Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 16, яке має статус фінансової установи за законодавством України та внесено до Державного реєстру фінансових установ України (реєстраційне свідоцтво ФК №В0000508 від 28 січня 2022 року), в особі Директора ДЕМ'ЯНЕЦЬ Яни Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони,

склали даний Акт приймання-передачі Документації до Договору відступлення прав вимоги за Договором (наступної) іпотеки № \_\_\_\_\_, посвідченим \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_, зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_, від \_\_\_\_\_ р. (надалі – «Договір») про наступне.

1. **ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ** передав, а **НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ** прийняв наступну Документацію:

№ п/п	Назва документа	Оригінал / Копія
1	Договір (наступної) іпотеки № _____, посвідчений _____ року _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ ПІБ _____, зареєстрований в реєстрі за № _____	Оригінал

2. Даний Акт приймання-передачі Документації складено в двох примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

**3. Реквізити, адреси та підписи Сторін:****ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_,  
IBAN UA \_\_\_\_\_**НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:****ТОВ «РЕАЛІНС ФІНАНС»**03124, місто Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 16,  
Код ЄДРПОУ 44544575,  
IBAN UA 90 300528 0000026500000000223\_\_\_\_\_  
**ДЕМ'ЯНЕЦЬ Я.В.**